

PROCEDIMENTOS NECESSÁRIOS PARA A REGULARIZAÇÃO DE OBRAS DE CONSTRUÇÃO CIVIL.

CHAGAS, Dieniffer de Andrade¹

MINARDI, Neimar Leonard²

RESUMO

Neste trabalho é demonstrado todo o procedimento para a regularização da Obra de Construção Civil, orientando a partir da abertura da matrícula CEI ao Finalizar da obra, orientando a Pessoa Física todos os passos dentro da lei a serem seguidos. No projeto de construção da empresa, realiza-se uma análise de viabilidade de criação e implementação de uma empresa, sendo necessário requisitos como mercadológico, financeiro, econômico, recursos humanos e de produção. Neste trabalho foi utilizado a metodologia do arco Marguerez contendo cinco capítulos: Capítulo I Observação da Realidade; Capítulo II – Pontos Chaves; Capítulo III Teorização; - Hipóteses de solução; Capítulo V – Aplicação à realidade. Utilizando este arco pode-se levantar hipótese para solucionar a insegurança e o questionamento do dono na obra sobre a qual o seu custo com o serviço prestado. Aplicando-se a realidade uma simples planilha que dará a previsão dos custos com Funcionários ao decorrer da Obra. Toda informação adquirida para levar a Pessoa Física entendimento, segurança e planejamento de seus custos. Dessa forma, este estudo pretende apresentar um projeto especial visando a melhoria de informações e criando um sistema de controle e simulação de custo para a averbação da obra, assim criando uma segurança para a Pessoa Física através da Matrícula CEI.

Palavras – Chaves: Matrícula CEI, deveres e obrigações.

¹ Acadêmica do 8º período de Ciências Contábeis da Faculdade de Santo Antônio da Platina

² Mestre em Produção Animal Universidade Federal de Pelotas. Professor de Metodologia da Pesquisa e Estudos da Realidade Contemporânea, professor do curso de Ciências Contábeis da Faculdade de Santo Antônio da Platina E-mail: neimarminari@yahoo.com.br.